

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, Vilová čtvrť, Nové Hradky

Vilová čtvrť, 37333, Nové Hradky



7 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Margita Stejskalová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 087 565

E-mail:

margita.stejskalova@realvize.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Plocha zahrady:	445 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Nových Hradech - na skvělé adrese - Vilová čtvrť, nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, zastavěná plocha je 123 m², pozemek má rozlohu 568 m².

Momentálně probíhají ještě dokončovací práce před kolaudací a na novém majiteli už budou terénní úpravy, rozvržení zahrady a zařizování interiéru.

Dům a zahrada mají orientaci na jižní stranu s krásným výhledem na Novohradské hory a právě na tuto stranu je v obývacím pokoji francouzské okno, aby zde mohla být vystavěna terasa. Energetická náročnost budovy je B, tedy velmi

úsporná. Topení je v domě podlahové, zajišťuje ho tepelné čerpadlo, jako druhý zdroj vytápění jsou zvolená krbová kamna - komín vystavěn, případně je možné topit a chladit klimatizací. Ohřev teplé vody bojlerem, voda a odpady jsou obecní.

Více informací ráda sdělím zájemcům o prohlídku.