

Prodej bytu 2+1 v Letňanech

Vítkovická, Praha 18, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Alžběta Brilová
Tel.: 606 113 100

GSM: 728479171

E-mail:
alzbeta.brilova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 2+1, ul. Vítkovická, Praha 18 - Letňany. Byt je umístěn ve zvýšeném 1. NP dobře udržovaného domu z r. 1970.

Byt o celkové výměře 47,86 m² je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj a na něj navazující samostatná kuchyň, ložnice s balkonem (2,1 m²), chodba, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Všechna okna v bytě jsou orientována na západ. Byt byl zrekonstruován (zděné jádro). K bytu náleží sklep (2,9 m²) umístěný v suterénu domu. Dům prošel revitalizací - zateplená fasáda, plastová okna.

Měsíční poplatky za byt jsou 3.800 Kč + elektřina.

V místě naleznete vše potřebné, v pěší vzdálenosti od domu je několik supermarketů, sportoviště a další služby, v pěším dosahu (nebo MHD) je obchodní centrum Letňany. Nejbližší zastávka BUS MHD je téměř u domu, a dále na

metro C - Letňany je 3 min busem. V blízkosti domu jsou široké možnosti sportovního i kulturního vyžití, velké zelené plochy a vynikající dopravní dostupnost jak do centra města, tak i z Prahy po výpadovce Cínovecká.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.