

Útulná chata, 67 m² + zahrada, obec Skuheř

Kamenice



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Drnek

Tel.: 730 823 304

GSM: 730 823 304

E-mail:

jan.drnek@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha:	72 m ²	Užitná plocha:	67 m ²
Plocha parcely:	489 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu s číslem evidenčním, o zastavěné ploše 72 m² a zahradou 417 m² postavena na okraji obce Skuheř s krásným výhledem na pole a les.

Chata s podlahovou plochu 67 m² disponuje vstupní verandou, jídelním koutem, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pokojem/ložnicí, velmi prostornou koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou a v podkroví malou místností s možností spaní.

Chata je převážně zděná, (přístavba a rekonstrukce chaty včetně střechy a krovů v roce 2001, část střechy nově opravena v roce 2018, část v roce 2025), menší původní dřevěná část je nyní obezděná. Je v ní zavedena elektřina 220v, voda z vlastní studny (vrtaná v roce 2005 včetně nového čerpadla) vedená komplet v plastových trubkách, na pozemku je septik o objemu 4 m³.

Topení krbovými kamny.

Výhled vybudování obecního vodovodu a kanalizace za cca 2-3 roky, v roce 2024 byla na základě výzvy příslušného obecního úřadu Kamenice podána žádost o vybudování hromadných přípojek.

Pozemek nabízí dostatek soukromí, v zadní části je na něm postavena kůlna o ploše cca 8m².

Společná příjezdová cesta z hlavní komunikace cca 50 m dlouhá je také v soukromém vlastnictví dohromady pouze pro 5 chat - každý vlastní pětínový podíl.

Chata má nově dělanou střechu asfaltovými pásy.

Nový bojler na ohřev vody, plně vybavenou kuchyňku včetně nové lednice, s tím, že v chatě je zakoupena nová kuchyňská linka k budoucí "přestavbě".

Je připravena k okamžitému užívání. Hypoteční úvěr je možný. Bližší informace sdělí makléř nabídky.