

Prodej Rodinný dům, 118

27041, Hřebečnický



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Šmaus

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	118 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Va výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 118 m², k domu náleží stodola, dílna a kolna. Nemovitost se nachází v menší obci Újezdec, mezi Hřebečnický a Slabce v okrese Rakovník. V prvním nadzemním podlaží je v čele domu velký obytný pokoj, dále chodba přes kterou se prochází do kuchyně a velké koupelny. Z chodby vede schodiště do druhého nadzemního podlaží, kde jsou další dva prostorné pokoje. V přízemí pod schodištěm je spíž. Před domem je vstup do malého sklepa, kde je umístěna vodárna a čerpadlo. Na dům navazuje stodola, ve které lze v horní části vybudovat další obytné místnosti. Za stodolou je dílna, která dříve sloužila jako kovárna, na konci pozemku je ještě kolna. Rovinatá část pozemku se nachází před domem, za ním je pozemek ve výrazném svahu. Celková výměra parcely je 1248 m². Dům je napojen na elektřinu, na pozemku je vlastní studna. Ohřev vody je zajištěn bojlerem, nutnou investicí je vybudování zdroje tepla, poté lze dům bez problémů obývat nebo pokračovat v modernizaci a případně i rozšíření obytné části. Obec Újezdec leží v CHKO Křivoklátsko, cca 25 km od Rakovníka, řeka Berounka je vzdálena 9 km. Obec Slabce s občanskou vybaveností včetně základní školy, lékaře, obchodu, čerpací stanice apod. je vzdálena 1,6 km. Uvedenou polohou je tato nabídka určena jak k trvalému bydlení v klidu a v přírodě, nebo jako ideální místo pro rekreaci. Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114852.