

## Prodej domu 3+1, s pozemkem 70.904 m<sup>2</sup> - Chorvatsko - Rakovica

Rakovica



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Vondrová**

**Tel.:** 777 743 154

**GSM:** 777 743 154

**E-mail:**

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70904 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	70904 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu 3+1 s dvojgaráží v Chorvatsku 10 minut od Plitvických jezer s pozemkem o celkové výměře 70.904 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází opravdu v krásném prostředí, obklopený přírodou. Jeho poloha je naprosto ideální, 10 min dojezd k národnímu parku Plitvická jezera který je otevřený celoročně, nedaleko spousta dalších přírodních krás - řeky Korana a Zrmanja, vodopády Slunj-Rastoke, jeskyně Baraćeve špilje. Okolo pozemku vede cyklostezka.

Deset minut na dojezd do obce Rakovica, kde je veškeré zázemí, vč. menšího obchodního centra Plitvice Mall. Z větších měst na dosah Zadar a Karlovac.

20 min autem je malé lyžařské středisko Mukinje.

Sítě: elektřina, odpad řešen vlastním septikem, voda nádrž na dešťovou vodu, dále voda je nalezena - potenciál pro artéský vrt, nicméně vrt nebyl dokončen. V budoucnu lze připojení na komunální vodu. V příštím roce má být vyasfaltována místní komunikace (aktuálně šterková silnice).

Stavební část pozemku je 3.050 m<sup>2</sup>, zbytek louka, sad, vzrostlý les.

Jde o ideální investici pro provoz jakéhokoli turistického ubytování. Pozemek lze výhledově kvalifikovat jako zónu T3 pro provoz rozlehlejšího kempu či glampingu, obytné posedy, kemp lze zprovoznit hned - stačí k tomu běžný stavební pozemek.

Turistická a ubytovací infrastruktura v okolí je překvapivě neodpovídající obřimu zájmu turistů, nabídka je

nedostatečná - i proto jde o skvělou investiční příležitost.  
Bližší informace u RK.  
Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 652971.