

Prodej rodinného domu 83 m2 Divec s pozemkem 1200 m2

Divec



9 758 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Pavel Mareš

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420792778329

E-mail:

pavel.mares@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	1207 m ²
Plocha zahrady:	1250 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Oblíbený jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Rodinný dům 4+kk (83 m2) v obci Divec. Ve spolupráci s firmou Euro-develop s.r.o. nabízíme výstavbu rodinného domu, který se bude nacházet v obci Divec jen 1,5 km od hranice města Hradce Králové. Dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Dům Candy (4+kk) je dispozičně řešen tak, že ze zádveří (4,5 m2) vcházíme přes chodbu do obývacího pokoje (21,7 m2) s jídelnou a kuchyní (12,8 m2). Z chodby do pracovny (12,2 m2), WC (1,1 m2). Zároveň vedle zádveří se nachází technická místnost (1,5 m2) a koupelna (4,0 m2). Z chodby je dále zpřístupněn pokoj (12,2 m2), do ložnice (13,9 m2) se vchází z obývacího pokoje.

Do 12 měsíců od podpisu rezervace můžete bydlet ve svém novém domově na krásném místě se zahradou. Cena zahrnuje výstavbu domu ve variantě NA KLÍČ se základovou deskou, pozemek s napojením na IS na dům, provizi, DPH a veškerý právní servis. Výstavbu je také možné zrealizovat ve zvoleném stupni dokončení (hrubá stavba, a k dokončení). Cena ihned po podpisu je zafixovaná a neměnná, tudíž nehrozí žádné navýšení ceny. Nízkoenergetická

zděná (novostavba) s důrazem na poctivou kvalitu použitých materiálů jako je keramický beton a provedených prací. Možnost klientských změn. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvoleném stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně.

Obec Divec se nachází na klidném místě jen 1,5 km od konce Hradce Králové - Slatiny. Jedná se o klidné bydlení s dobrou dostupností do krajského města Hradce Králové kam jezdí z obce i MHD.

Parametry domu:

Dispozice: 4+kk

Typ domu: Nízkoenergetická zděná stavba - jednopodlažní dům

Zastavěná plocha: 106 m²

Užitná plocha: 83 m²

Doba dokončení: 12 měsíců od rezervace

Dům je možné dostavět v různém stupni dokončení. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvolené stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. Součástí ceny je plně připravený pozemek k výstavbě domu včetně přípojek elektrické sítě, odpadu a vodovodního řádu.

Dům na klíč: 9 758 000 Kč (cena včetně pozemku)

Pro více informací volejte makléře nabídky.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Vizualizace domu, zvýraznění pozemku a uvedené informace mají orientační charakter.