

Prodej rodinného domu 121 m² s pozemkem 1299 m²

Divec

**10 419 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně domu na klíč, pozemku, základové desce, vyřízení stavebního povolení, provize a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Bc. Pavel Mareš**Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420792778329**E-mail:**pavel.mares@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1299 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Oblíbený dvojpodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Rodinný dům 5+kk (121 m²) v obci Divec. Ve spolupráci s firmou Euro-develop s.r.o. nabízíme výstavbu rodinného domu, který se bude nacházet v obci Divec jen 1,5 km od hranice města Hradce Králové. Dům je navržen jako dvojpodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Dům STYLE (5+kk) je dispozičně řešen tak, že ze zádveří spojené s halou a schodištěm (8,1 m²) vcházíme přes chodbu do obývacího pokoje (14,7 m²) s jídelnou (15,2 m²) a kuchyní (8,7 m²). Vedle kuchyně je ještě umístěna spížírna (4,0 m²). Přes chodbu je WC (4,0 m²) s technickou místností. Z chodby po schodišti (4,5 m²) se dostaneme do horní chodby, ze které jsou zpřístupněny veškeré místnosti v patře jako je ložnice (16,8 m²), jeden pokoj (14,0 m²), druhý pokoj (14,8 m²), koupelna (8,1 m²) a horní WC (3,1 m²). Do 12 měsíců od podpisu rezervace můžete bydlet ve svém novém domově na krásném místě se zahradou. Cena zahrnuje výstavbu domu ve variantě NA KLÍČ se základovou deskou, pozemek s napojením na IS na dům, provizi, DPH

a veškerý právní servis. Výstavbu je také možné zrealizovat ve zvoleném stupni dokončení (hrubá stavba, a k dokončení). Cena ihned po podpisu je zafixovaná a neměnná, tudíž nehrozí žádné navýšení ceny. Nízkoenergetická zděná (novostavba) s důrazem na poctivou kvalitu použitých materiálů jako je keramický beton a provedených prací. Možnost klientských změn. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvoleném stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně.

Obec Divec se nachází na klidném místě jen 1,5 km od konce Hradce Králové – Slatiny. Jedná se o klidné bydlení s dobrou dostupností do krajského města Hradce Králové kam jezdí z obce i MHD.

Parametry domu:

Dispozice: 5+kk

Typ domu: Nízkoenergetická zděná stavba - dvojpodlažní dům

Zastavěná plocha: 85 m²

Užitná plocha: 121 m²

Doba dokončení: 12 měsíců od rezervace

Dům je možné dostavět v různém stupni dokončení. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvolené stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. Součástí ceny je plně připravený pozemek k výstavbě domu včetně přípojek elektrické sítě, odpadu a vodovodního řádu.

Dům na klíč: 10 419 000 Kč (cena včetně pozemku)

Pro více informací volejte makléře nabídky.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Vizualizace domu, zvýraznění pozemku a uvedené informace mají orientační charakter.