Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **426658**

Prodej rodinného domu 147 m2, pozemek 1207 m2

Divec

11 725 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně domu NA KLÍČ, základové desky, pozemku, napojení na IS, provize, DPH a veškerého právního servisu včetně vyřízení stavebního povolení

Vyřizuje
Bc. Pavel Mareš
Tel.: +420 541 215 165
GSM: +420792778329
E-mail:
pavel.mares@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	97 m^2
Užitná plocha:	147 m^2	**Plocha parcely:**	1207 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Oblíbený dvojpodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Rodinný dům 5+1 (147 m2) v obci Divec. Ve spolupráci s firmou Haas Fertigbau s.r.o. nabízíme výstavbu rodinného domu, který se bude nacházet v obci Divec jen 1,5 km od hranice města Hradce Králové. Dům je navržen jako patrový, nepodsklepený se sedlovou střechou. Dům Avanti 2 (5+1) je dispozičně řešen tak, že ze zádveří (3,5 m2) vcházíme přes chodbu (3 m2) do velkého obývacího pokoje (26,5 m2) s jídelnou a kuchyní (24,5 m2). Z chodby do pracovny (13 m2), WC (4 m2). Zároveň vedle zádveří se nachází technická místnost (3,7 m2). Z obývacího pokoje s jídelnou se po schodišti dostaneme na galerii (3,7m2) ze které jsou zpřístupněny všechny pokoje v patře jako je pokoj (16 m2), ložnice (19 m2), druhý pokoj (20,2 m2), koupelna (7,8 m2) a druhé WC (1,9 m2)
Do 8 měsíců od podpisu rezervace můžete bydlet ve svém novém domově na krásném místě se zahradou. Cena zahrnuje výstavbu domu ve variantě NA KLÍČ se základovou deskou, pozemek s napojením na IS na dům, provizi, DPH

a veškerý právní servis. Výstavbu je také možné zrealizovat ve zvoleném stupni dokončení (hrubá stavba, a k dokončení). Cena ihned po podpisu je zafixovanná a neměnná, tudíž nehrozí žádné navýšení ceny. Nízkoenergetická dřevostavba (novostavba) s důrazem na poctivou kvalitu použitých materiálů a provedených prací. Možnost klientských změn. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvoleném stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. V ceně na klíč je již zahrnuto i tepelné čerpadlo. Záruka na stavbu 30 let!

Obec Divec se nachází na klidném místě jen 1,5 km od konce Hradce Králové – Slatiny. Jedná se o klidné bydlení s dobrou dostupností do krajského města Hradce Králové kam jezdí z obce i MHD.

Parametry domu:

Dispozice: 5+1

Typ domu: Nízkoenergetická dřevostavba - patrový dům

Zastavěná plocha: 97 m2

Užitná plocha: 147 m2

Doba dokončení: 8 měsíců od rezervace

Dům je možné dostavět v různém stupni dokončení. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvolené stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. Součástí ceny je plně připravený pozemek k výstavbě domu včetně přípojek elektrické sítě, odpadu a vodovodního řádu.

Dům na klíč: 11 725 000 Kč (cena včetně pozemku)

Pro více informací volejte makléře nabídky.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Vizualizace domu, zvýraznění pozemku a uvedené informace mají orientační charakter.