



Prodej RD 4+1 s dvorem a průjezdem, Vedrovice

Vedrovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 189 m ² |
| Užitná plocha: | 156 m ² | Plocha parcely: | 363 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitelů nabízíme na prodej rodinný dům nacházející se v obci Vedrovice, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o klasický, vesnický, přízemní rodinný dům smíšené zděné konstrukce, kdy jeho obytná část je tvořena vstupní chodbou, čtyřmi obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou, skladem, prádelnou a verandou. Celková výměra čisté obytné plochy činí cca 111 m². Před cca 5-ti lety byly vyměněny vstupní dveře a část oken za moderní plastové. Vytápění zajišťuje plynový kotel s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých pokojích. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Součástí rodinného domu je dále uzavřený průjezd o výměře cca 47 m² vhodný k parkování auta eventuálně uskladnění materiálu či věcí, dále menší uzavřený

dvůr s hospodářským přístřeškem a navazující obdélníková oplocená předzahrádka. Celková výměra celé parcely činí 363 m². Kompletní připojení na inženýrské sítě. Více informací u makléře.