

Zrekonstrovaný ateliér 76 m, Praha 1 - Martinská ul.

Martinská, 11000, Praha 1, Praha



39 900 Kč
za měsíc

+ domovní poplatky 1.250
Kč/os/měs, el. a plyn se
přehlašuje na nájemce,
provize 1 nájem



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Plocha kanceláří:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu ateliér ve zrekonstruovaném secesním domě v centru Prahy. Dům se nachází na strategickém místě v Martinské ul., v docházkové vzdálenosti na stanici metra A (Můstek), B (Můstek a Národní třída) a na tramvajovou zastávku Národní třída. Je to ideální volba, kdo potřebuje reprezentativní prostory s výbornou dostupností.

Prostory se nachází v 1.patře s výtahem. Celková plocha činí 76 m² a sestává ze předsíně, haly s kuch. koutem, 2 místností (větší disponuje navíc zimní zahradou), koupelny a WC. Na podlaze je teraco.

Domovní poplatky jsou 900 Kč/os/měs (paušál), záloha na vodu je 350 Kč/os/měs. Energie se přehlašují na nájemce. Majitelé požadují jistinu ve výši 2 čistých nájmů.

K dispozici od 1.2.2026, prohlídky jsou možné po dohodě předem.