

Prodej rodinného domu 234 m², pozemek 998 m² - Provodov

76345, Provodov

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena k jednání, včetně provize



Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02478

Ing. Martin Souček a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji zděný rodinný dům o celkové ploše 234 m², který stojí na pozemku o velikosti 998 m². To vše v klidné lokalitě v Provodově.

- zabezpečovací systém + kamera
- klimatizace
- plynový kotel + kachlová kamna
- solární ohřev vody
- vlastní studna - využívána na napouštění bazénu a zalévání
- centrální vysavač
- voda i elektřina kompletně v mědi
- elektrické žaluzie, mramorové parapety

- automatická brána, dvojgaráž
- bazén a prostorná zahrada

Po vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří, ze kterého je přístup do všech hlavních místností přízemí. Na pravé straně se nachází koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem a oddělenou toaletou. Zajímavostí koupelny jsou dvě skleněná umyvadla a lustr Swarovski. Na levé straně prádelna se sušárnou. Ve vedlejší místnosti je pracovna s koženou sedací soupravou a pracovním stolem, ideální pro práci z domova nebo přijímání hostů. Dále se v přízemí nachází šatna, spíž a technické zázemí, což zajišťuje praktický komfort každodenního života.

Hlavní část přízemí tvoří otevřený prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní. Dominantou obývacího prostoru jsou kachlová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň oddělují část obývací od kuchyně. Kuchyň je vybavena varnou deskou, digestoří, vestavnou lednicí, mikrovlnnou troubou a dostatkem úložného prostoru. Jídelna navazuje přímo na kuchyň.

Ze schodiště v obývacím pokoji vystoupáte do prvního patra, kde chodba umožňuje vstup do všech pokojů. Dívčí pokoj je plně vybavený a nachází se zde dvě velké šatní skříně, postel, noční stolky, TV stolek s televizí, dvě vitríny a kosmetický stolek. Pokoj má také vlastní balkon a jednotku klimatizace.

Další místnost může sloužit jako společenská místnost s TV, skříněmi a sedací soupravou. Z této místnosti je vstup do ložnice s velkou postelí, nočními stolky, TV, komodou se zrcadlem, a také s vlastním vstupem na balkon a jednotkou klimatizace. Ložnice a společenská místnost jsou propojeny menší koupelnou se sprchovým koutem, WC a topným žebříkem. Hlavní koupelna s rohovou vanou, dvojumyvadlem a samostatnou toaletou je přístupná přímo z chodby.

Každá místnost má vlastní styl a atmosféru. Vytápění je zajištěno podlahovým topením v kombinaci s radiátory.

Dům nabízí také obytný suterén se samostatným vstupem, který je plně vytápěný a obyvatelný. Najdete zde stylovou společenskou místnost s velkým stolem a židlemi vhodnou pro rodinné oslavy, jako vinotéku nebo hernu. Na společenskou místnost navazuje kuchyňka s dřezem, troubou, indukční varnou deskou a lednicí. Součástí suterénu je rovněž chodbička s umyvadlem, samostatné WC a technická místnost.

Za domem se rozprostírá udržovaná zahrada s bazénem, zahradním domkem a dvojgaráží. V podkroví dvojgaráže je vybudována společenská místnost s kulečníkem a sprchou, ideální pro přátele, relax nebo zábavu.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfort, soukromí a dostatek zázemí s možností společenského využití nebo vícegeneračního bydlení.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto krásného rodinného domu.
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.