

Prodej byt 2+1, 55m²

Staroměstská, 37004, České Budějovice



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1, v ulici Staroměstská v Českých Budějovicích. Jednotka se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem. Dispozice jednotky zahrnuje, chodbu, kuchyni, ložnici, obývací pokoj, koupelnu, samostatné WC, lodžii a sklep 0,8 m², celková užitná plocha vč. sklepa činí 55 m². Jádru bytu je částečně zděné. Částečně byly předělány i rozvody elektřiny do mědi. Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově. Byt lze pohodlně užívat a není nutná další rekonstrukce. Dům byl postaven v r. 1970 a již prošel rekonstrukcí (zateplení fasády, výměna oken, stoupaček, instalace výtahu, nová střecha). Jedná se o klidný, udržovaný dům s příjemnou atmosférou a slušnými sousedy. Parkování je v okolí domu povoleno bez omezení rezidentům s platným parkovacím oprávněním. Lodžie je situovaná na jiho-západní stranu, kde se nabízí otevřený krásný výhled do okolí. Tato lokalita je velmi žádaná, z důvodu docházkové vzdálenosti do centra města, v těsné blízkosti se nachází základní škola i školka a veškerá další občanská vybavenost. Nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení tak i na investici. Neváhejte se sjednáním prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114861.