

Prodej obchod a služby, 207 m², Česká Lípa, ul. Kozákova

Kozákova, 47001, Česká Lípa



8 540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Horák Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	207 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné místo pro své podnikání? Chcete bydlet a zároveň podnikat na jednom místě? Tak přesně pro Vás je určen tento komerční objekt s užitnou plochou 207 m² a bytem, přímo v centru České Lípy. V současné době zde funguje autoservis a pneuservis. Objekt se nachází na frekventované trase, která spojuje centrum města s průmyslovou zónou. Parkovat lze přímo u objektu. Do budoucna se zde i nabízí velmi zajímavá investiční příležitost a tou je bytová nástavba, na kterou majitel momentálně zajišťuje všechny potřebné povolení. Celý objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, je kompletně zateplený a disponuje vlastní kopanou studnou s užitkovou vodou. Nachází se zde také sklepní prostor s výměrou 120 m². Teplou vodu v celém objektu ohřívá elektrický bojler, vytápění je řešeno teplovzdušným vytápěním (SAHARA). Případné financování zajistí naše hypoteční centrum. Více info v RK.