

## Prodej, komerční/obchodní prostory, 70 m<sup>2</sup>, 67906 Rudice, Blansko [ID 77250]

Rudice



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                      |         |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního prostoru – bývalá cukrárna v Rudici (u Jedovnic).

Místo, kde to vonělo po kávě a domácích zákuscích, čeká na nový příběh.

Moderní novostavba z roku 2015 o velikosti 70 m<sup>2</sup> nabízí světlý a útulný prostor s velkými okny, venkovní zahrádkou s dětským hřištěm a parkováním pro 4 auta.

Objekt je napojen na elektřinu a kanalizaci, vytápění je podlahové elektrické nebo krbovými kamny – ideální kombinace pro pohodlí i příjemnou atmosféru.

A velkou výhodou je také lokalita. Rudice leží v srdci Moravského krasu, jen pár minut od Jedovnic a přehrady Olšovec, kam míří nejen místní obyvatelé, ale i turisté z celé republiky.

Krásná příroda, klid a přitom živé okolí s pravidelným turistickým ruchem dělají z místa skvělou příležitost pro Vaše podnikání – ať už zde znovu otevřete kavárnu, malé bistro, studio nebo showroom.

Možná právě tady začne Váš nový příběh – stačí jen otevřít dveře.

A já se na Vás při prohlídce budu těšit.