

Pronájem bytu 2+kk, 66 m², Praha Vinohrady

Vinohradská, Praha 1, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc

+ kauce, + provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1217

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu elegantní, světlý a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 66 m², který se nachází v posledním, 9. podlaží krásného historického cihlového domu s výtahem. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, díky čemuž nabízí komfort moderního bydlení spojený s kouzlem klasické architektury pražských Vinohrad – vysoké stropy, velká okna a neopakovatelnou atmosféru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování i relaxaci. Z oken i z terasy o rozloze 3,8 m² se otevírá nádherný výhled na Národní muzeum a střechy Prahy, což umocňuje jedinečnost tohoto bydlení.

Byt je částečně vybaven, což umožňuje novému nájemci dotvořit interiér podle vlastního vkusu a potřeb. V moderní koupelně se nachází jak vana, tak sprchový kout, a nechybí zde ani okno, které přináší přirozené světlo a příjemnou vzdušnost.

Byt se nachází v nejžádanější části Prahy 2 – Vinohrady, která je proslulá svou stylovou atmosférou, kavárnami, restauracemi, parky a výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Italská se nachází přímo před domem a

Riegrovy sady - jedno z nejkrásnějších pražských míst pro procházky a pozorování západů slunce - jsou jen pár minut chůze.

Měsíční nájemné: 32 500 Kč

Poplatky za služby: 5 500 Kč

Sklep: 500 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.