

Byt 2+kk s balkonem, 55,3 m²

Za černým mostem, Praha 14, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

Informace na dotaz



Vyřizuje

Tomáš Doubrava

Tel.: 257 314 251

GSM: +420604297021

E-mail:

tomasdoubrava@naxos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 2+kk s balkonem o celkové výměře 55,3 m² ve 4. patře novostavby z r. 2022. Okna bytu i balkon jsou orientovány na východ. K bytu náleží parkovací místo umístěné v blízkosti výjezdu z garáží a dále i sklepní kóje. Dům byl postaven dle nejnovějších standardů v energetické třídě B, s nízkými náklady na vytápění, které je vedeno z dálkového rozvodu z teplárny.

Celkové měsíční náklady na byt bez elektřiny jsou cca 6 tis. Kč.

V bytě jsou plovoucí podlahy, plastová termoizolační okna s předokenními roletami, datové rozvody, kompletně vybavená kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, záchod.

Bytová dispozice:

Předsíň 7,8 m²

Obývací pokoj s kuchyní 22,4 m²

Ložnice 18,2 m²

Koupelna 3,7 m²

Záchod 1,7 m²

Balkón 5,8 m²

V okolí je veškerá občanská vybavenost - Nákupní centrum Černý Most je vzdáleno pouze 2 km od bytu. Stanice metra Rajská zahrada (trasa B) se nachází v docházkové vzdálenosti. Cesta metrem do centra Prahy do 20 min. Nedaleko od bytu se nachází několik parků, Kyjský rybník, cyklotrasy a další možnosti aktivit. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Prohlídku bytu zajistíme.