

Prodej bytu 2+kk 58,20 m², LIHOVAR

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Parkovací stání a sklep nejsou součástí ceny., včetně poplatků



Vyřizuje

Marek Hruška**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** prodej@trigema.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Staňte se součástí výjimečného projektu!

Smíchov se mění - a vy můžete být u toho. Třetí a zároveň poslední etapa výjimečného projektu uzavírá vznik nové čtvrti, kde se industriální styl snoubí s moderní architekturou. Na místě vyroste živý prostor plný obchodů, služeb a kulinářských zážitků v rámci rozsáhlého food courtu. Nový Dvorecký most propojí Smíchov s Podolím a rekonstrukce Smíchovského nádraží dodá celé lokalitě ještě větší hodnotu.

Prémiové byty od renomovaného developera Trigema ve vyšších patrech nabídnou neopakovatelné výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Pankrác. Poslední šance stát se součástí místa, které definuje budoucnost této části Prahy.

Příjemné 2+kk se západní orientací velkorysou terasou (41,60 m²)

Byt č. 7024 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 58,20 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží a je orientován na západ, což zajišťuje dostatek odpoledního slunečního světla a příjemnou atmosféru.

Obytná plocha bytu činí 54,90 m², doplněná o svislé konstrukce.

- Terasa 41,60 m²
- Promyšlená dispozice s oddělenou toaletou
- Praktické vnitřní uspořádání
- Energetická třída A – mimořádně úsporná

O pohodlí se starají moderní technologie – rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Byty v LIHOVARU jsou navrženy pro maximální komfort a praktičnost. Každý byt má vlastní terasu nebo lodžii. Promyšlené dispozice přinášejí dostatek světla a vzdušnost, přičemž ideální domov tu najde jak náročný singl, tak rodina s dětmi.

Předpokládaný termín kolaudace ve 3Q/2027.

Fotografie interiéru jsou pouze referenční.

Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.

Nabídka dalších bytů na stránkách developerského projektu.