

## Pronájem: Skladovací, logistické a výrobní prostory, Úžice, D8

Úžice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5667 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku u Úžic přímo na dálničním tahu D8, exit 9, spojujícím Prahu, Lovosice, Ústí nad Labem, Německo.

### VELIKOST JEDNOTKY

● jednotka o velikosti: 5 667 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

● k dispozici od dubna 2027

## SPECIFIKACE

- velikost administrativy 404 m<sup>2</sup>
- moderní jednotky přizpůsobené dle požadavků nájemce
- čistá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- rozestup sloupů 24 x 12 metru
- sprinklerový systém
- 24/7 ostraha + property management
- dostatečný počet docků pro TIR a přímých vjezdů pro nákladní automobily
- dostatečný počet parkovacích míst
- LED osvětlení

## LOKALITA

- strategická poloha na dálnici D8 u Úžic, exit 9
- Lovosice 30 minut, Ústí nad Labem 40 minut a německé hranice 50 minut
- dostupné MHD z Prahy

## CENA

Pro vytvoření nabídky na míru nás neváhejte kontaktovat.