

Investiční Příležitost: Bývalý kravín s velkým pozemkem a širokým využitím.

Otročiněves



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Plocha kanceláři:	6360 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Skladovací
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou zemědělskou stavbu objekt bývalého kravína, který v posledních letech sloužil jako skladovací prostory. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost pro podnikání, skladování, lehkou výrobu nebo po kompletní rekonstrukci i pro jiné účely.

Klíčové Vlastnosti a Parametry

- Zastavěná plocha stavby: 1026 m²
- Celková výměra pozemků: 6360 m² (včetně zastavěné plochy a příjezdové cesty)
- Stav objektu: Zděná stavba, vhodná k celkové rekonstrukci. Většina prvků je v původním stavu, střecha je eternitová.

- Vlastní příjezdová cesta od hlavní komunikace, zpevněná komunikace kolem celého objektu, areál je oplocen.

Investiční Potenciál a Územní Plán

- Územní plán: Dle platného územního plánu obce se nemovitost nachází v zastavitelném území smíšené venkovské (SV).
- Možnost developerského projektu: Tato klíčová informace otevírá potenciál pro budoucí developerský projekt. Po případném odstranění stávající stavby je možné pozemky využít pro výstavbu rodinných domů!

Dispozice Objektu

Přízemí (Skladové a Provozní Prostory)

- Hlavní otevřená plocha: Přibližně 70 x 10,50 metru (cca 735 m²).
- Výška stropu: cca 3,25 metru, ideální pro skladování nebo výrobní linku.
- Zázemí: Součástí přízemí je menší místnost bývalé kanceláře (20 m²) a toaleta s umyvadlem.

Bytová Jednotka (Přízemí)

- Byt: Jednotka 1+kk o výměře cca 40 m².
- Vstup: Má samostatný vchod zvenčí, což umožňuje její nezávislé využití.
- Vytápění a ohřev teplé vody v bytové jednotce zajišťuje plynový kotel.

Podkroví

- Otevřený prostor: Rozsáhlá, otevřená plocha přes celou výměru stavby s betonovými podlahami.

Inženýrské Sítě

Objekt je kompletně napojen na všechny důležité sítě:

- Elektřina
- Plyn
- Kanalizace
- Voda

□ Využití a Potenciál

Díky velkorysé rozloze a napojení na sítě je nemovitost ideální pro:

- Okamžité využití: Skladování / Logistika / Lehká výroba.
- Dlouhodobá investice: Přestavba pro podnikání, nebo demolice a výstavba rodinných domů (dle ÚP).

Lokalita

- Klidné místo v řídké zástavbě rodinných domů a zemědělských staveb s hezkými výhledy do okolí.