

Prodej pozemku k bydlení, 939 m², Průhonice

25243, Průhonice

**29 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize Rk.

Vyřizuje

Horák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 939 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 939 m² v prestižní lokalitě Průhonice. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici bez provozu a je přístupný přímo z obecní komunikace. Díky své poloze nabízí maximální soukromí a klid, přesto s rychlou dostupností do centra Prahy. Dle územního plánu je povolena zastavitelnost 20 % + 4 %, což umožňuje výstavbu rodinného domu o zastavěné ploše až 188 m² a doplňkových staveb do 38 m². Územní plán zároveň umožňuje výstavbu domu s rovnou střechou a dvěma nadzemními podlažími. Veškeré inženýrské sítě jsou na pozemku. Součástí parcely jsou čtyři vzrostlé jehličnaté stromy, které zajišťují příjemný stín a přirozené soukromí, a také vlastní studna s dostatkem vody pro zalévání a technické využití.

Lokalita je dlouhodobě velmi žádaná díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu v jedné z nejvyhledávanějších obcí v okolí Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře nebo Rk.