



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0307**

Prodej bytu 1+kk, 21 m² České Budějovice

Josefy Kolářové, České Budějovice



3 195 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail:

mskrleta@visionreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk, který se nachází v ulici Josefy Kolářové v části obce České Budějovice 2. Byt je v osobním vlastnictví a je situován ve 3. patře devítipodlažního panelového domu. Je v původním, ale udržovaném stavu a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Díky své praktické dispozici je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné a cenově dostupné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Byt nabízí světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnou, což zajišťuje pohodlné a funkční bydlení.

Panelový dům je dobře udržovaný a nachází se v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – obchody, restaurace, školy, zdravotní středisko i zastávky MHD.

Díky své poloze a nízkým provozním nákladům je byt vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost – například k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.