



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0306

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Český Krumlov

Vyšehrad, Český Krumlov



**4 195 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776096607

**E-mail:**

[mskrleta@visionreality.cz](mailto:mskrleta@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází v žádané a klidné lokalitě na ulici Vyšehrad ve městě Český Krumlov.

Byt je v osobním vlastnictví a situovaný ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního domu, což zajišťuje pohodlný přístup i dostatek soukromí.

S celkovou výměrou 56 m<sup>2</sup> nabízí byt prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru nebo menší rodiny. Je ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Okolí domu je klidné a příjemné, ideální pro rodinné bydlení i odpočinek. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, obchody, zastávka MHD a další občanská vybavenost, která zajišťuje kompletní komfort pro každodenní život.

Tento byt představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení nebo zajímavou investici v jedné z nejoblíbenějších lokalit Českého Krumlova.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.