

Pronájem bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, po rekonstrukci, částečně zařízené, ul. Sirotkova

Sirotkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+ 5.500,- Kč zálohy na
služby + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+1 v Brně - Žabovřesky, na ul. Sirotkova.

Nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do samotného centra Brna. Jedná se o byt v malém bytovém domě se 3 byty. Dům i byt prošel rekonstrukcí.

Nabízený byt je prostorný, plný světla. Z oken pokojů je příjemný výhled do okolních zahrad. K bytu náleží možnost užívání sklepu v suterénu domu a společné prádelny. Další velkou předností je možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku.

Byt je nabízený částečně zařízený - kuchyňská linka se spotřebiči (varná sklokeramická deska, lednice s mrazákem, digestoř, myčka).

Výměry místností:

jídelna s kuchyňským koutem 14,57m², pokoje 15,97 + 11,89 + 14,89m², koupelna s toaletou 6,36, šatna 3,75m².

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a koupelnovým nábytkem.

Okna - plastová + střešní.

Podlahy - dřevěné parkety, dlažba.

Orientace oken bytu - jídelna + pokoj - severovýchod, 2 pokoje - jihozápad.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

Parkování možné před domem a v nejbližším okolí.

K dispozici ihned, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.