



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133882

Prodej RD Hradec nad Moravicí - Jakubčovice

Hradec nad Moravicí



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1461 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Školka	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v klidné části Hradce nad Moravicí – Jakubčovicích, ideální pro velkou rodinu i jako pohodlné vícegenerační bydlení. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami a bohatým technickým zázemím. V přízemí se nachází byt 2+1 s kuchyní a jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou. Dále je zde samostatný pokoj pro hosty/garsoniéra s vlastní kuchyní, sprchovým koutem a přímým vstupem na zahradu, který skvěle poslouží pro návštěvy, dospívající děti či na pronájem. Praktické zázemí doplňuje prádelna, samostatná toaleta, komora, kotelná a zádveř. V patře je umístěna bytová jednotka 4+1 s obývacím pokojem, ložnicí, dvěma dalšími pokoji, kuchyní, komorou, koupelnou a samostatným WC. Na horní byt

navazuje velkorysá zimní zahrada, která poskytne celoroční prostor pro odpočinek s výhledy do zeleně.

Technické vybavení a úsporný provoz: Vytápění je řešeno flexibilně - kondenzačním plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva nebo topným olejem. Ohřev vody lze efektivně zajišťovat přes solární vodní kolektory s ukládáním do 970 l zásobníku, případně využít bojler. Na pozemku je k dispozici vlastní studna, jejíž voda je přivedena přímo do domu. V roce 2023 proběhla rekonstrukce koupelen a kuchyní v obou patrech, díky čemuž jsou interiéry moderní, funkční a připravené k okamžitému užívání.

K domu náleží rozlehlá zahrada s dostatkem soukromí, zpevněné venkovní stání a rozsáhlá stodola vhodná jako dílna či sklad. Další dílna potěší kutily, pergola nabízí příjemné posezení a nechybí ani zázemí pro zahradní párty - venkovní kuchyně a toaleta.

Jakubčovice jsou menší, mimořádně klidná obec obklopená lesy, bez dopravní zátěže a průmyslu. V místě je mateřská škola a obchod, do centra Opavy dojedete pohodlně za cca 15 minut (12 km). Dům představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají prostorné, variabilní bydlení s výbornou dostupností, úsporným provozem a skvělým zázemím pro rodinný život i volnočasové aktivity.