

Prodej bytu 3+1 103 m², Cheb

Na Hradčanech, 35002, Cheb



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jaroš

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 558 730

E-mail:

pavel.jaros@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 103 m², který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě Chebu, v ulici Na Hradčanech. Byt je situován v 1. NP udržovaného cihlového domu a prošel částečnou rekonstrukcí. Díky své velikosti, dispozici a poloze představuje ideální volbu pro rodinné bydlení či jako zajímavou investici k pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, chodbu, technickou místnost, koupelnu a toaletu. K bytu náleží také sklep a parkovací místo ve vnitřní části domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady a možnost okamžitého nastěhování.

Byt je napojen na kabelové připojení UPC/Vodafone s vnitřními rozvody, a zároveň je zde možnost využití satelitního příjmu.

Lokalita Na Hradčanech je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a pohodlnou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte prostorné a pohodlné bydlení s výborným zázemím v jedné z nejžádanějších částí Chebu, neváhejte mě kontaktovat.