



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2660

Moderní kanceláře v atraktivní lokalitě - Kodaňská Office Center, Praha 10

Kodaňská, Praha 10, Praha



260 Kč

za m²/měsíc

+ zálohy za služby a
add-on faktor 12%,
Neplatíte provizi!



Vyřizuje

Martina Wright

Tel.: +420 725 293 135

GSM: +420 725 293 135

E-mail:

[martina.wrightova@reality](mailto:martina.wrightova@realitywap.cz)

wap.cz

Plocha kanceláří:	148 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní kanceláře v atraktivní lokalitě - Kodaňská Office Center, Praha 10

Aktuálně nabízíme k pronájmu samostatný uzavřený kancelářský celek o velikosti 148 m² (165 m² včetně Add-on faktoru) s vlastní kuchyňkou a možností drobných dispozičních úprav.

Prostory jsou světlé, reprezentativní a klimatizované, připravené k okamžitému nastěhování.

V rámci budovy jsou k dispozici také další kanceláře různých velikostí, které lze přizpůsobit potřebám jednotlivých nájemců.

Výhody pro nájemce

- Přístup 24/7 a recepce s ostrahou
- Centrální klimatizace a vytápění, venkovní žaluzie

Reality Wrightová & Partner, s.r.o. Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: wrightovaapartner@realitywap.cz,
web: www.realitywap.cz

- Rychlý internet (10 GB sdílený od Master Internet), možnost pevné linky
- Zasedací místnosti zdarma (větší za poplatek 300 Kč/hod + DPH)
- Jídla Olive a kavárna přímo v budově, poštovní podatelna
- Kolárna, zubní ordinace, fyzioterapie, masáže, kadeřnictví
- Možnost parkování ve venkovních nebo garážových stáních (od 2 500 Kč + DPH/měs.)
- 1 sídlo firmy zdarma

Lokalita

Administrativní komplex se nachází v Kodaňské ulici, v srdci Vršovic – jen pár minut od centra města.

Má vynikající napojení na MHD i pražské výpady. V okolí najdete restaurace, kavárny, fitness centra i zeleň pro relaxaci.

V blízkosti se nachází obchodní centrum EDEN, sportovní areál SLAVIA a úřady městské části Praha 10.

Cesta do centra trvá přibližně 12 minut, Pražský okruh je vzdálen jen 5 minut jízdy.

Podmínky nájmu

- Nájemné: 260 Kč/m²/měsíc + DPH
- Služby (včetně energií, úklidu a internetu): 200 Kč/m²/měsíc + DPH
- Add-on faktor: 12 %
- Minimální délka nájmu: 1 rok
- Výpovědní lhůta: 6 měsíců
- Kauce: 3 měsíční nájmy včetně služeb a DPH

Pro více informací volejte makléře nemovitosti.