

Prodej bytu 2+kk 135m² v Opatovicích nad Labem

Neplachova, Opatovice nad Labem

**11 640 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Paleček**Tel.:** 605 781 345**GSM:** 605 781 345**E-mail:**jakub.palecek@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si luxusní a prostorný byt 2+kk o velikosti 135 m² v klidné části Opatovic nad Labem. Tento byt, situovaný ve zrevitalizované historické budově bývalých kasáren, je po kvalitní rekonstrukci z roku 2010, která spojila moderní prvky s unikátní atmosférou historického objektu.

Byt se vyznačuje prosvětleným interiérem a možností úpravy na 3+kk/3+1 podle vašich představ. Další variantou úpravy může být díky výšce stropu pokoje (3,65m) krásné spací patro. Součástí bytu je balkon (3 m²) s příjemným výhledem a sklep (3 m²) pro vaše další užitečné věci. Díky orientaci na severovýchod a jihozápad je byt prosvětlený po celý den. Vynikající tepelně izolační vlastnosti zajišťují nízké náklady na bydlení, což ocení především rodiny a páry hledající komfort a úsporu.

Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením, připojení na veřejnou kanalizaci, dálkový vodovod a elektřinu

(230V) vám zajistí maximální pohodlí. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Okna bytu jsou dřevěná, interiérové dveře dýhované, plovoucí podlahy laminátové a vinylové. V koupelně a samostatné toaletě je keramická dlažba. K dispozici je také vysokorychlostní internet, telefon, satelitní a kabelová televize. Místo nabízí příjemné bydlení s dostupností veškeré občanské vybavenosti - v dosahu se nachází mateřská i základní škola, lékaři, pošta, kulturní dům, restaurace, dětské hřiště (přímo v areálu) a možnost sportovního vyžití.

Doprava je bezproblémová díky autobusovému a vlakovému spojení směr Hradec Králové a Pardubice. Rychlý přístup na D1 umožňuje bezstarostnou cestu do Prahy za pouhých 50 minut, do Pardubic (10 min.), Hradce Králové (5 min.) Parkování je možné přímo u domu.

Tento stylový byt v atraktivní lokalitě je ideálním domovem pro ty, kdo hledají prostor, pohodlí a blízkost městské vybavenosti. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!