

Prodej domu 173 m², pozemek 7 m²

59101, Rousměrov

**1 490 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	7 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 v obci Rousměrov, okr. Žďár nad Sázavou

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, nebo hledáte objekt vhodný k investici? Nabízíme k prodeji rodinný dům typu okál o dispozici 4+1 a celkové výměře 173 m², který se nachází v tiché a malebné obci Rousměrov, pouhých 15 km od Žďáru nad Sázavou směrem na Velkou Bíteš. Nemovitost pochází z roku 1988, je součástí pozůstalosti a díky svému stavu představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci podle vlastního stylu. Dům nabízí prostorné místnosti a zejména velkou půdu, kterou lze upravit na další obytný prostor nebo samostatnou bytovou jednotku. Objekt nebyl delší dobu obýván a je určen k celkové rekonstrukci. Momentálně je odpojena elektřina i voda, v minulosti se zde topilo kotlem na tuhá paliva. Díky stáří nemovitosti je možné využít dotační program „Oprav dům po babičce“, který může významně pomoci s modernizací, zateplením či výměnou oken a dveří.

Součástí prodeje je pozemek o výměře 7 m² u vstupu do domu. Pozemek pod samotnou stavbou je ve vlastnictví státu v důsledku administrativních pochybení z 90. let, nicméně nový majitel má výhodu přednostního práva odkupu. Rousměrov je klidná vesnice obklopená přírodou, v blízkosti domu se nachází les i rybník, což vytváří příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci. Obcí projíždí pravidelná autobusová linka a vlakové spojení zajišťuje stanice v nedalekých Laštovičkách.

Díky dobré dostupnosti průmyslových zón a firem v okolí je dům vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investiční příležitost pro vytvoření ubytování zaměstnanců v blízkosti působících firem. Tento dům nabízí velký potenciál a možnost vybudovat si bydlení či investiční objekt přesně podle svých představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/961121-nabidka-prodej-domu-rousmerov>