

Moderní rodinný dům 3+kk, 96 m² se zahradou 129 m² - Brník 14, Oleška

Oleška



5 999 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail:

igor.bak@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 66 m ² |
| Užitná plocha: | 91 m ² | Plocha parcely: | 129 m ² |
| Plocha zahrady: | 129 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 3+kk o celkové užitné ploše 96 m² se zahradou o výměře 129 m² v obci Brník, část Oleška.

Dům se nachází uprostřed tří sousedních domů v řadové zástavbě. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí a kolaudace proběhla koncem roku 2024.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,80 m². Součástí prodeje je rozkládací rohová sedačka a kuchyňská linka v červeném provedení - bez spotřebičů. Dále se zde nachází chodba o velikosti 16,33 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC (4,19 m²), vybavená velkoformátovou dlažbou v elegantním designu.

V patře je chodba (5,43 m²), ložnice (15,58 m²) a prostorný pokoj (23,57 m²). Podlaží propojuje točité schodiště. Podlahy jsou laminátové, v chodbě a kuchyni je dlažba. Vytápění zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem na teplou vodu o objemu 80 litrů.

Dům je vybaven okny Velux s trojskly (140 × 90 cm), bezpečnostními vstupními dveřmi, samostatným měřením elektřiny a vody a jímkou o objemu 9 m³. Jedna z vnitřních stěn je obložena přírodním kamenem, který interiéru dodává příjemný, moderní vzhled.

Parkování je možné před domem nebo přímo na zahradě.

Obec Brník (součást Olešky) je klidná a oblíbená lokalita obklopená přírodou, vzdálená přibližně 30 minut jízdy od Prahy a asi 10 minut od Říčan. V místě je základní škola (otevření v září 2025), mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím a autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy i Říčan. V okolí jsou lesy, cyklostezky i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení v tichém prostředí s dobrou dostupností do Prahy a vlastním kouskem zahrady, tenhle dům vás zaujme.

V případě zájmu si můžete objednat prohlídku a kontaktovat mě pro více informací. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.