

Mezonetový byt 3+kk, 96 m², se zahradou 129 m² - Brník 14, Oleška Oleška



6 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail:

igor.bak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 96 m² se zahradou 129 m² v obci Brník, část Oleška.

Byt se nachází uprostřed tří sousedních jednotek v domě, který prošel kompletní rekonstrukcí a byl zkolaudován koncem roku 2024.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,80 m². Součástí prodeje je rozkládací rohová sedačka a kuchyňská linka v červeném provedení - bez spotřebičů. Dále je zde chodba o velikosti 16,33 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC o rozloze 4,19 m², vybavená velkoformátovou dlažbou v elegantním designu.

V patře je chodba (5,43 m²), ložnice (15,58 m²) a prostorný pokoj (23,57 m²). Jednotlivé místnosti propojuje točité schodiště.

Podlahy jsou laminátové, v chodbě a kuchyni je dlažba. Topení zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem na teplou vodu o objemu 80 litrů.

Byt má okna Velux s trojskly o rozměru 140 × 90 cm, bezpečnostní vstupní dveře, samostatné měření elektřiny a vody a jímku o objemu 9 m³.

Jedna z vnitřních stěn domu je obložena přírodním kamenem, který celému objektu dodává příjemný, moderní vzhled.

Parkování je možné před domem nebo přímo na zahradě.

Obec Brník (součást Olešky) je menší, klidná lokalita obklopená přírodou, vzdálená přibližně 30 minut jízdy od Prahy a asi 10 minut od Říčán. V místě je základní škola otevřená od září 2025, mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím a zastávka autobusu s přímým spojením do Prahy i Říčán. V okolí jsou lesy, cyklostezky i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení v tichém prostředí s kouskem zahrady a dobrou dostupností do Prahy, tenhle byt vás zaujme.

V případě zájmu si můžete objednat prohlídku a kontaktovat mě pro více informací.