

Klidné bydlení kousek od Prahy - mezonet 3+kk v Brníku 14, Oleška

Oleška



6 850 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail:

igor.bak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rohový mezonetový byt 3+kk o celkové podlahové ploše 114 m² v obci Brník 14, Oleška.

K nemovitosti patří pozemek o výměře 49 m² a předzahrádka o velikosti 15 m², která je pronajata od obce. Ideální místo pro odpočinek nebo posezení s přáteli.

Nachází se v prvním a druhém nadzemním podlaží domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Kolaudace proběhla v prosinci 2024.

V přízemí je předsíň (4,40 m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,14 m²) s velkoformátovou, exkluzivní dlažbou, dále kuchyně (18,15 m²), obývací pokoj (17,92 m²) a schodiště (8,82 m²).

V patře se nachází chodba (6,09 m²), ložnice (15,06 m²) a prostorný pokoj (26,46 m²).

Interiér je vybaven vinylovými podlahami, elektrickým kotlem a bojlerem o objemu 80 litrů. Samozřejmostí je samostatné měření elektřiny i vody. Odpad je řešen jímkou o objemu 9 m³. Kvalitní střešní okna Velux s trojsklem (140×90) zajišťují dostatek denního světla i tepelný komfort.

Majitelé ocení také bezpečnostní vstupní dveře, přípravu pro kuchyňskou linku a možnost připojení internetu a televize od T-Mobile. Hlavní jistič je 25 kWh. Parkování je možné přímo před domem (dvě místa) nebo na pozemku u bytu.

Obec Oleška, část Brník, nabízí klidné a bezpečné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Do Říčan je to zhruba 10 minut jízdy, do Kostelce nad Černými Lesy necelé 3 km a do centra Prahy se dostanete pohodlně za 35-40 minut.

V obci je mateřská škola a nová základní škola, která bude otevřena od 1. září 2025. V Olešce i okolních obcích najdete obchody, restaurace, poštu i základní služby. Autobusová zastávka „Oleška, Brník, U Rybníka“ je v docházkové vzdálenosti, s přímým spojením do Kostelce nad Černými Lesy a dále na Prahu.

Celkově působí tento mezonet prostorně, vzdušně a světle. Díky použitým materiálům a modernímu provedení nabízí velmi příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.