



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 132932

## Stavební pozemek 826 m<sup>2</sup> pro váš budoucí domov | Projekt SKALKA

Chlumeck nad Cidlinou



**2 973 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:**

[michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)

<b>Celková plocha:</b>	826 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde budete mít dostatek prostoru nejen pro nový rodinný dům, ale i pro zahradu, terasu nebo bazén. Právě takovou příležitost nabízí stavební pozemek o výměře 826 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu SKALKA v Chlumci nad Cidlinou.

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě a nachází se v nové lokalitě moderních rodinných domů, která spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností všech služeb.

Na hranici pozemku jsou již přivedeny veškeré inženýrské sítě:

elektrická přípojka (25 A),  
vodovod,  
splašková kanalizace,  
možnost připojení k optické síti internetu a datových služeb.

Součástí projektu jsou nové příjezdové komunikace, chodníky, veřejné osvětlení i odpočinková zóna s dětským hřištěm

a lavičkami, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní život.

Projekt SKALKA nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, dostatku zeleně a skvělé dopravní dostupnosti do Hradce Králové, Pardubic i Prahy.

Více informací o projektu naleznete na [www.skalka-chlumec.cz](http://www.skalka-chlumec.cz). Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.