



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 426595

Pronájem krásného atypického bytu 3+kk se sklepem a terasou, Branická ul., Praha 4

Branická, Praha 4, Praha



59 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420775561313

E-mail:

[andrea.mixanova@re-max.](mailto:andrea.mixanova@re-max.cz)

[cz](mailto:andrea.mixanova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli k pronájmu výjimečné bydlení, které se nachází ve 3. patře (4.NP) vily od významného stavitele Ing. Bedřicha Hlavy, která prošla čerstvě zcela kompletní nákladnou rekonstrukcí s respektem k původní architektuře, s maximálním zachováním dobových prvků, přičemž interiér plně odpovídá nárokům na moderní a komfortní užívání. Jedná se podkrovní byt, jehož podlahová plocha je 104,9 m², terasy cca 6 m², k užívání patří také sklep, celková užitná plocha je cca 110 m². Vila sestává ze 4 nadzemních podlaží, jedná se tedy o příjemné komorní bydlení luxusního charakteru.

Z výtahu se po schodech dostáváme do bytu, který sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokojem, koupelnou se sprchovým koutem a wc a technickou místností s wc. Topení v bytě je podlahové, elektrokotel

a tepelné čerpadlo s klimatizací (vzduch/vzduch) a bojler na ohřev vody. Okna jsou dřevěná trojskla, repliky původních výplní. Dřevěné podlahy jsou z olejovaného dubu, interiérové dveře masiv, vyrobené na zakázku. Moderní a komfortní kuchyň je vybavená myčkou, ledničkou s mrazákem, elektrickou a mikrovlnou troubou, varnou deskou a dostatečným množstvím úložného prostoru.

Vila je situována v rezidenční zástavbě revitalizované čtvrti Prahy 4 Braník, adresa zaručuje zároveň jak perfektní občanskou vybavenost, tak skvělou dopravní dostupnost - během pár minut v dosahu Jižní spojka či Strakonická, spojení MHD - několik linek tram, bus, 15 minut na metro C Budějovická.

V případě více vážných zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Budu se na Vás těšit na prohlídkách!