

Prodej domu 450 m², pozemek 1.815 m²

40744, Chřibská

**5 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1815 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji vícegenerační dům v samém centru obce Chřibská. Rodinný dům využívaný do poslední chvíle taktéž jako penzion. Dům se nachází na adrese Chřibská č.p. 16, PSČ 407 44, stavba je na pozemku č. 31 o výměře 551 m², k domu náleží také parcela č. 28 o výměře 322 m² a parcela č. 32 o výměře 942 m², všechny pozemky jsou v katastrálním území Chřibská [654485] a LV č. 586.

Tento samostatně stojící patrový dům s cihlovou konstrukcí nabízí ideální příležitost pro větší rodinu nebo investici s možností vytvoření více samostatných bytových jednotek. Dům je ve velmi dobrém stavu a je umístěn v zástavbě, která podporuje klidné bydlení a rekreační využití. Nemovitost sousedí s národním parkem České Švýcarsko, CHKO Lužické hory a dalšími turistickými lokacemi vč. sjezdovek Jedlová a Dolní Podluží.

Dům disponuje třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním, které nabízí prostorný sklep a ve dvoře samostatně stojící garáž. Celková užitná plocha domu činí 450 m², což poskytuje dostatečný prostor pro různé využití. Pozemek o rozloze 1815 m² je ideální pro ty, kteří ocení prostor pro zahrádkaření, rekreaci nebo případné rozšíření stávajících objektů. Částečně vybavený interiér nabízí příležitost k úpravám podle vlastního vkusu a potřeb.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování, přičemž prodej začne od 1. listopadu 2025.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Jedná se o prodej přímo od majitele, bez realitní kanceláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/961142-nabidka-prodej-domu-chribska>