

Prodej domu 420 m², pozemek 42 m²

Rastislavova, 68603, Staré Město



4kk kuchyně

14 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	420 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	42 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu, bytu 4kk, 3kk, 2kk (250+120+50 m²), klidná ulice

Nabízím prodej bytové domu, kde jsou 3 oddělené byty, na třech podlažích a sklepy. Výborná investice s garantovaným výnosem 5 %, který se časem ještě zvyšuje. Nebo možnost vlastního bydlení, kde nájemné z ostatních bytů, pomáhá se splátkou hypotéky. 5 let úspěšně pronajímáno.

Byt 2kk, 50 m², nájemné 14 000 Kč (cena 3 500 000 Kč)

Byt 3kk, 120 m², nájemné 18 000 Kč (cena 4 500 000 Kč)

Byt 4kk, 250 m², se zahradou 220 m², nájemné 25 500 Kč (cena 6 500 000 Kč)

Výhody domu:

- V centru na klidné ulici Rastislavova 603, Staré Město.
- Byty jsou plně vybaveny (vany, myčky, pračky, sušičky aj.), mají oddělené vchody, terasy a měření energií.
- Topení plynovým kotlem s malou spotřebou.
- Voda je zdarma vlastní studnou s dobrou vodou (státní voda zapojena do kuchyní).
- Klimatizace.
- Robustní stavba (cihla, betonové stropy, zatepleno), nová střecha, euro okna (r. 2000), kompletní rekonstrukce (odpady, vody, elektro r. 2020).
- Krásný výhled z bytu 3kk.

- Další skladovací prostory a sklep v zahradním domku.
- Pohodové parkování.

Dům se nachází ve vzdálenosti:

110 m - Škola, školka

200 m - Potraviny, restaurace

750 m - Shopping park

1,3 km - Vlakové nádraží

1,4 km - Náměstí UH

Bez realitní kanceláře! Důvod prodeje: získání prostředků pro podnikání. Volné od 1.2.2026

Cena 14 500 000 Kč (může být prodáno nejvyšší nabídce). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/961151-nabidka-prodej-domu-rastislavova-stare-mesto>