

Prodej výjimečné nemovitosti stylově zrekonstruovaný dům u Tábora

39153, Vodice



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kubišta Jakub**Tel.:** +420 724384469**GSM:** +420 724384469**E-mail:**jakub@albionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	742 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečný dům před dokončením v malebné obci Vodice, pouhých 20 minut od Tábora. Tato ojedinělá nemovitost prošla nákladnou a citlivou rekonstrukcí, která kombinuje kouzlo původní architektury s moderními prvky a komfortem současného bydlení. Rekonstrukce probíhala podle návrhu tábořské architektonické kanceláře Dílna architektury, přičemž stavební práce realizovala renomovaná firma MY 76, která úzce spolupracuje s Ateliérem SAD. Při všech úpravách byl kladen důraz na zachování ducha původní stavby od barokního krovu po historická špaletová okna a zároveň na promyšlené doplnění o nové prvky, které přinášejí funkčnost a estetiku současnosti.

Potenciál, dispozice a provedení

Dům nabízí široké možnosti využití jako komfortní rodinné bydlení, stylové venkovské sídlo, nebo i prostor pro rekreační ubytování či pořádání komorních akcí. K objektu náleží také stodola, která prošla částečnou přestavbou. Její prodloužením a podsklepením vznikla nová obytná kuchyň s velkým francouzským oknem a výhledem na Pílský rybník a okolní krajinu. Původní historické prvky doplňují moderní dřevěná okna, včetně několika velkoformátových posuvných, nová zateplená střecha se střešními okny a nový komín.

V domě jsou připravené kompletní elektrické rozvody, vytápění je navrženo pomocí peletového kotle a radiátorů, a v každém patře se počítá s možností kamnového vytápění. V přízemí je přímý vstup na zahradu, v suterénu pak nový sklep pro uložení potravin. V koupelně jsou připravené rozvody pro finální osazení zařizovacích předmětů, stejně jako příprava pro podlahové krytiny a dokončení povrchů.

Lokalita a okolí

Dům se nachází na okraji obce Vodice v naprostém klidu, s výhledem na Pílský rybník, bez přímých sousedů v bezprostřední blízkosti. Obec Vodice (něm. Woditz) leží v srdci jižních Čech, v oblasti bohaté na přírodní i kulturní krásy Přírodní park Polánka, Chýnovská jeskyně či zámek Vodice jsou v dosahu několika minut. V zimním období navíc kolem domu vede běžkařská trasa Vodický okruh.

Shrnutí

- 1) Výjimečná nemovitost po architektonicky citlivé rekonstrukci
- 2) Dokonalé spojení původních prvků s moderními komponenty
- 3) Krásná a klidná lokalita u Pílského rybníka
- 4) Dokončení dle vlastního vkusu ideální příležitost pro náročné zájemce

Vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci či investici (ubytování/eventy)

Plocha pozemku 742 m

Užitná plocha 237 m (pouze dům)

Zastavěná plocha 272 m (dům 103 + stodola 169)

Zahrada o ploše 470 m

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Tato nemovitost rozhodně stojí za vidění!