

Prodej bytu 3+1, 74 m² - Brno, Komárov, ulice Za školou

Za školou, Brno-jih, Brno



7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 74 m² - Brno, Komárov, ulice Za školou

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v oblíbené a klidné lokalitě Brno-Komárov, na ulici Za školou.

Byt o celkové podlahové ploše 74 m² (plus sklep a balkon) se nachází v posledním, 7. patře panelového domu, což zaručuje krásný výhled a dostatek soukromí bez hluku nad vámi.

Dispozice a stav bytu:

Byt je velmi prostorný a určený k rekonstrukci podle vašich představ. Celková plocha bytu je 74m (pokoj s balkonem 16m, pokoj 20m, pokoj 12m).

Součástí je původní umakartové jádro s koupelnou a samostatnou toaletou.

Z centrální chodby je přístup do všech místností – kuchyně, obývacího pokoje a dvou ložnic.

Obývací pokoj sousedí s kuchyní a má dva vstupy – z chodby i přímo z kuchyně, což umožňuje praktické propojení obytné části.

Z bytu je vstup na balkon orientovaný na severozápad, ideální pro odpočinek při západu slunce.

Dům a technické zázemí:

Panelový dům je v dobrém technickém stavu, má nový výtah, opravené společné prostory a vstup na čip.

Na patře jsou pouze tři byty, což zaručuje klidné a příjemné bydlení.

Dům je napojen na centrální městskou teplou vodu.

V celém domě se topí plynem a plyn je používám i na vaření - plynový sporák, přičemž plynový měřič se nachází přímo v bytě - v jádře na toaletě.

Stejně tak měřiče vody jsou umístěny v bytě, ve stupačkách na toaletě v umakartovém jádře.

Tento systém umožňuje snadné odečty a kontrolu spotřeby energií.

Možnost dokoupení garáže:

K bytu je možné přikoupit také garáž, která se nachází v docházkové vzdálenosti přibližně 1 minutu (cca 100 metrů) od domu.

Cena garáže činí 1 390 000 Kč.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné parkování nebo bezpečné místo pro uskladnění věcí.

Lokalita – Brno Komárov:

Komárov je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra Brna (MHD cca 3 minuty chůze) a zároveň s množstvím zeleně i občanské vybavenosti.

V blízkosti najdete obchody, školu, školku, restaurace, sportoviště i příjemné procházky kolem řeky Svratky.

Nedaleko se nachází také OC Olympia, Aquapark Modřice a cyklostezky, které vás zavedou až k přehradě.

Dopravní napojení je perfektní – tramvaj, autobus i rychlý nájezd na dálnici D1.

Byt je vhodný jak pro rekonstrukci na moderní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Díky své poloze, orientaci a technickému zázemí nabízí komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Cena včetně provize RK

Lokalita: Brno – Komárov, ul. Za školou

Dispozice: 3+1, 74 m² + sklep + balkon

Možnost dokoupení garáže (100 m od domu) za 1 390 000 Kč

CENA K JEDNÁNÍ.

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte se kdykoliv ozvat.