

Pronájem bytu 1+1, 39 m², zahrada -Liberec - Jeřáb, ul. Americká

Americká, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



11 000 Kč

za měsíc

+služby 1.200, - Kč /1 os. ,
el. a plyn na vl. sml., ,
vratná jistina 24.400,-, +
provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu podkrovní, světlý byt 1+1, 39 m², který se nachází ve 3. NP cihlového bytového domu v klidné vilové čtvrti Jeřáb v Liberci, v ulici Americká.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba,
- samostatná koupelna,
- oddělené WC,

- komora (praktický úložný prostor),
- pokoj,
- kuchyň umístěná za obytným pokojem, vybavená 2 roky záruční kuchyňskou linkou se dřezem, baterií a digestoří (sporák s troubou není součástí).

S realizací nové linky se pokládalo linoleum v kuchyni a pokoji, okna jsou plastová se žaluziemi a byt je nově bíle vymalován.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje kontrolu nad spotřebou a náklady.

Dům je obklopen oploceným dvorem s parkovacími místy pro nájemníky (vjezd zajištěn novou elektronickou bránou). Lze tedy za poplatek 250,- Kč využít parkování ve dvoře.

V zadní části dvora je zahrada s posezením a ohništěm, ideální pro klidný odpočinek.

Velmi příjemná a klidná část Liberce – vilová čtvrť Jeřáb, s výbornou dostupností do centra.

V blízkosti najdete školu, školku, zastávku tramvaje i autobusu MHD (cca 3 minuty chůze) a kompletní občanskou vybavenost.

Podmínky pronájmu:

Preferujeme dlouhodobý pronájem pro max. 2 dospělé osoby, nekuřáky, bez větších domácích mazlíčků.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléřku skrze inzertní formulář.