

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup> + garáž 48 m<sup>2</sup>, Sokolnice

Rozvodna, 66452, Sokolnice

**4 780 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost.



Vyřizuje

**Jelínek David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji byt 2+1 se 2 garážemi a podílem na pozemku o výměře 6745 m<sup>2</sup> v Sokolnicích.

Byt samotný má výměru 50 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2.NP dobře udržovaného cihlového bytového domu. Skládá se z chodby, ložnice, kuchyně, obývacího pokoje s balkonem a koupelny s toaletou. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrický kotel, rozvod elektřiny je v mědi. Byt je kompletně vyklizený a nachystaný k nastěhování, případně k rekonstrukci dle vlastních představ. Příslušenství bytu je dále sklep o velikosti 21 m<sup>2</sup>.

K bytu dále náleží následující nemovitosti:

- vlastní garáž o výměře 48 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnický podíl cca 1/4 na pozemku o výměře 6745 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnický podíl 1/4 na budově, kde každý byt má další garáž a sklad.

Sokolnice jsou obec s velmi dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna. Zastávka autobusu je přímo před domem, autem i autobusem do centra Brna dojedete za cca 20 minut.

V případě zájmu o více informací či termín prohlídky nás kontaktujte.