

Prodej, byty/3+kk, 110 m², Na Poříčí 3871, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, Frýdek-Místek [ID 78301]

Na Poříčí, Frýdek-Místek



10 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má prostor, styl a výhled, který vás bude každý den inspirovat? Tento jedinečný byt o dispozici 3+kk a působivých 110 m² nabízí kombinaci komfortu, soukromí a polohy, kterou ve Frýdku-Místku jen tak nenajdete.

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2020, v žádané lokalitě u řeky Ostravice, v sousedství hotelu Centrum, který právě prochází kompletní rekonstrukcí. Celý dům působí moderně, vzdušně a nabízí bezbariérový přístup i výtah, což zajišťuje pohodlí pro všechny věkové kategorie.

Už po vstupu vás zaujme velkorysá dispozice a pocit prostoru.

Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na větší balkon – ideální místo pro snídani, relax nebo večerní posezení s výhledem na řeku Ostravici a Lysou horu.

Druhý menší balkon, je přístupná z hlavní ložnice, která disponuje vlastní koupelnou a samostatnou šatnou – ideální řešení pro každého, kdo si potrpí na soukromí a komfort.

Další koupelna se nachází u vstupu do bytu a je prakticky dostupná pro hosty i rodinu.

Byt je velmi světlý a díky své orientaci nabízí krásné výhledy a klid i přes blízkost centra. Součástí prodeje je také prostorný sklep a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 36,3 m²

Ložnice: 25,1 m²

Dětský pokoj: 25,5 m²

Koupelna: 4,5 m²

Druhá koupelna: 5,9 m²

Šatna: 4,4 m²

Chodba: 8,6 m²

Balkon: 9,75 m²

Druhý balkon: 3,75 m²

Sklep 4 m²

Celkem 127,8 m²

V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život – cyklostezku a pěší trasu podél řeky, městský park, restaurace, kavárny, obchody, sportoviště i školy. Centrum města je doslova pár minut chůze.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, reprezentativní a přitom klidné bydlení, kde se snoubí kvalita, prostor a jedinečné výhledy.