

Prodej moderního bytu 2+kk s balkonem a sklepem

Pod Barvířkou, Praha 5, Praha



9 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Renata Šiserová

GSM: +420602601565

E-mail:

renata.siseroва@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní světlý byt 2+kk 55m² s balkonem 6m² a sklepem.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2019 a tedy nabízí moderní standard bydlení včetně kvalitních podlah a velkých oken, což zajišťuje dostatek přirozeného světla v bytě. Byt se nachází ve 2. patře, obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem je orientovaný na jih. V bytě je praktická komora, která se aktuálně využívá jako šatna. Rozměry bytu viz. orientační půdorys ve fotodokumentaci.

Ulice Pod Barvířkou leží v žádané části Prahy 5, pouze jednu tramvajovou zastávku od metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, školy i parky. Smíchov aktuálně prochází zásadní proměnou, probíhá rozsáhlá rekonstrukce Smíchovského nádraží, které se v příštích letech změní na moderní dopravní uzel propojující vlak, metro, tramvaj i autobusy. Součástí projektu bude také nová lávka přes kolejíště, kterou se pak pohodlně dostanete na Smíchovské nádraží a do nově vznikající čtvrti Smíchov City.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní moderní bydlení v blízkosti centra a v lokalitě s velkým rozvojovým potenciálem.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás touto nemovitostí provedu.