

Prodej bytu 3+kk 110 m2 Golem, Albánie

Drač

**350 000 EUR**

za nemovitost

350.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	27	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán 3+kk s panoramatickým výhledem na moře Vollga, Durrës

V srdci exkluzivní čtvrti Vollga nabízíme k prodeji mimořádně elegantní apartmán 3+kk o rozloze 110 m, situovaný v 7. patře nejvyšší 27. patrové budovy v Durrës. Tato rezidence představuje dokonalou kombinaci moderního komfortu, výjimečné polohy a výhledu, který bere dech.

Interiér je navržen s důrazem na čisté linie, světlost a nadčasovou eleganci. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, odkud se otevírá úchvatný výhled na moře díky velkoformátovým francouzským oknům. Apartmán disponuje dvěma komfortními ložnicemi, z nichž hlavní má přímý vstup na panoramatickou terasu ideální místo pro ranní kávu či večerní posezení při západu slunce. Stylová koupelna je vybavena moderním sanitárním zařízením a kvalitními obklady v neutrálních tónech.

Celý prostor působí harmonicky, svěže a exkluzivně, s důrazem na každý detail. Kvalitní podlahy, klimatizace, moderní kuchyňské vybavení a promyšlené úložné prostory jsou samozřejmostí.

Budova se nachází jen pár kroků od mořské promenády, přístavu a nejlepších restaurací města. Reprezentativní

vstupní hala, bezpečnostní služba a moderní výtahy podtrhují vysoký standard rezidenčního bydlení.

Hlavní přednosti:

3+kk | 110 m | 7. patro

Panoramatický výhled na moře

Luxusní provedení, vzdušný design

Prostorná terasa

Prestižní lokalita Vollga, Durrës

Nejvyšší budova ve městě

Pěší dostupnost k pláži a centru

Tento apartmán představuje unikátní příležitost pro ty, kdo hledají styl, klid i moře na dosah ruky ideální pro rezidenční bydlení i investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Pro více informací a zajištění prohlídky apartmánu mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!