

## Prodej skladu, 460 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. Šunychelská

Šunychelská, 73581, Bohumín



### 7 999 999 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bílková Nikola**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi výhodná nabídka!!

Nabízím Vám tuto nemovitost, zkolaudovanou jako "dům" s číslem popisným, jehož výměra je 460 m<sup>2</sup> a náležitý pozemek o celkové rozloze 1 302 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla rekonstrukcemi, jako je elektrina, zateplení, výmalba, renovace podlah, koupelny a kuchyně. Skládá se ze dvou pater, kdy v prvním patře jsou kanceláře a výroba textilie, zázemí pro personál a sklady. V přízemí zatím došlo k vybudování koupelny a případně třech skladovacích prostor. Lze také využít jako sklady, garáže, obchod, rodinný dům nebo kancelářské prostory.

Jde o velmi klidnou lokalitu se skvělým příjezdem a strategicky výhodným umístěním. S financováním Vám ráda pomůže má hypoteční a úvěrová specialista.

Domluvte si prohlídku a buďte to právě Vy, kdo zde rozjede své nové podnikání :)