

Prodej rodinného domu 225 m², Tršice

78357, Tršice



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Michaela Holečková
MBA
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	668 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde může vyrůst víc než jen jeden domov | Tršice u Olomouce

Jsou domy, které vám nabídnou střechu nad hlavou.
A pak jsou takové, které nabídnou prostor pro život, rodinu i budoucnost.

V klidné a vyhledávané obci Tršice, jen pár minut od Olomouce, nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům stojící na rozlehlém pozemku o velikosti 1 140 m. Dům, který dává svobodu možnost vytvořit až tři samostatné bytové jednotky, spojit bydlení s podnikáním nebo dopřát pohodlí více generacím jedné rodiny.

Prostor, který se přizpůsobí vašemu životu
Dvě nadzemní podlaží, částečné podsklepení a velká dílna otevírají téměř neomezené možnosti využití.
Ať už sníte o vícegeneračním bydlení, rodinném zázemí s investičním přesahem, nebo místě, kde se bydlení propojí s

prací, tady máte ideální základ.

Úsporný dům s moderním technickým zázemím

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která už dnes zajišťuje velmi nízké provozní náklady:

- nová střecha (částečně zateplená, drobná část k dokončení)
- plastová okna
- zateplený obvodový plášť
- ústřední vytápění kotlem ATMOS DC 25S s akumulací nádrží
- ohřev vody podpořen solárními kolektory

Výsledkem je energetická třída A komfort, teplo a úspora v jednom.

Domov připravený k okamžitému bydlení

Již nyní je k dispozici plnohodnotná obytná část:

- tři ložnice plné denního světla
- kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči a útulným jídelním koutem
- velkorysý obývací pokoj (dnes posilovna, zítra srdce domu)
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- další dvě samostatné toalety

V horním patře je připraven prostor pro samostatný byt 3+kk, ideální pro dospělé děti, rodiče nebo pronájem.

Zahrada, která dává prostor zpomalit

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru nabízí

- parkování až pro tři auta
- místo pro bazén, pergolu nebo domácí wellness
- skleník, vzrostlé stromy i záhony
- klidný dvorek a předzahrádku pro ranní kávu i večerní posezení

Tady si každý najde svůj kout klidu.

Lokalita, kde se dobře žije

Tršice patří mezi nejžádanější obce v okolí Olomouce. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, sportoviště i dobré spojení.

Dojezd:

- D35: 5 km
- OC Olympia: 10 km
- centrum Olomouce: 18 km

Shrnutí

Tento dům není jen nemovitost.

Je to příležitost vytvořit domov podle vlastních představ dnes pro rodinu, zítra i jako chytrou investici.

Dům je ihned obývatelný, interiér je udržovaný a částečně zařízený.

Ráda vám dům osobně představím.

Možná právě tady začne váš další životní příběh

<https://youtu.be/mhi3rWQXMxg>

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání.