

Prodej RD 3+1 a 2+1 v Rozdrojovicích, 215 m² , celková plocha 946 m²

Brána, Rozdrojovice



12 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	491 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Plocha sklepu:	38 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Rozdrojovicích. Původně jednopodlažní, částečně podsklepený cihlový dům pocházející z roku 1960 byl v roce 1975 rozšířen o druhé nadzemní podlaží. Vznikly tak dvě bytové jednotky se společným vstupem, kdy v prvním nadzemním podlaží je umístěný byt o velikosti 2+1 se sociálním zařízením, přístupem do sklepa a na dvůr. Ve druhém NP je umístěn byt o velikosti 3kk se sociálním zařízením a s terasou situovanou do zahrady. Přístup na

půdu umožňuje schodiště přístupné z předsíně.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a jeho potenciál lze využít pro větší rodinu, nebo k investici a přestavbě s rozšířením o půdní byt.

Dům je vytápěn společným ústředním plynovým kotlem, ohřev vody v jednotlivých bytech zajišťují samostatné el. bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina včetně 380V.

Na dům navazuje dvorek s garáží, zahrada je rovinatá, oplocená, sousedící s dalšími zahradami. Na pozemku jsou umístěny další drobné stavby poskytující zázemí pro péči o dům a zahradu.

Rozdrojovice jsou menší obcí, která se stala vzhledem k těsné blízkosti od Brna (5 km BrnoBystrc), výborné dopravní dostupnosti a skvělé lokalitě s možnostmi rekreačního vyžití (Brněnská přehrada, lesy, cyklostezky), velmi žádanou lokalitou.

V obci je smíšený obchod, MŠ, ZŠ do 5. třídy, hostinec, Wellness hotel Atlantis, řemeslný pivovar, nová tělocvična a jsou zde pořádány různé kulturní akce.

Pokud vás nabídka zaujala, zvažujete dvougenerační bydlení, nebo máte velkou rodinu, či podnikatelský záměr, neváhejte se na mě obrátit a využít této příležitosti. Budu se na vás těšit.