

## Prodej, Byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup> - Praha 9 - Vysočany - Harfa Living - nové byty a investice za skvělé ceny

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



### 6 075 778 Kč

za nemovitost

Cena nezahrnuje přiřazené příslušenství, včetně DPH



Vyřizuje

**Zuzana Humpálová**

**Tel.:** +420 226 221 111

**GSM:** +420 226 222 222

**E-mail:**

[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)

|                                  |                            |                              |                                      |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12                                   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                            |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 152-01-030 s dispozicí 1+kk (37 m<sup>2</sup>) a přiřazeným sklepem v novém projektu Harfa Living.

Ve čtyřech bytových domech vznikne okolo 700 bytů s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 3+kk. Části střech budou pokryty zelení, vnitroblok doplní relaxační parková zeleň. Většina bytů má svůj balkon, terasu nebo předzahrádku a rozšířenou záruku na kvalitu v délce 5 let.

Harfa Living je unikátní projekt, který promění bývalý brownfield ve Vysočanech na nový moderní rezidenční areál s množstvím zeleně. Nachází se ve velmi populární a žádané rozvojové lokalitě Harfa v Praze 9 přímo u zastávek tramvají a jen pár minut od stanice metra a nákupního centra Galerie Harfa. V okolí je veškerá občanská vybavenost a.

**CENTRAL GROUP a.s.** Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, Tel.: 226 222 222, E-mail: [info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz), web: [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)

také rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci. V Harfa Living vzniknou především menší byty, které díky příznivým cenám představují výbornou investiční příležitost.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.