



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0945

Rodinný dům, 5+kk, 200 m², Blovice-Hradiště

Pod Valem, Blovice



8 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kříž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	869 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení podle vašich představ - dvě jednotky nebo jeden velký domov.

Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit svým snům?

Tahle nemovitost vám dává několik možností.

Můžete v ní okamžitě bydlet v již dokončené části 2+kk, zatímco druhou polovinu postupně dokončíte - buď jako samostatnou bytovou jednotku, nebo celý dům propojený do velkorysého 5+kk.

Dům stojí v klidné části Blovic - Hradiště, na oploceném pozemku o velikosti 869 m², a po dokončení nabídne více než 200 m² podlahové plochy.

Ideální pro rodinu, dvougenerační bydlení, nebo i investiční záměr.

Aktuální stav

Dům je částečně dokončený a rozdělený na dvě části:

Zadní přízemní část (2+kk) - plně obyvatelná:

obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu

ložnice

koupelna se sprchovým koutem

samostatné WC

Tato část byla dokončena přibližně před 7 lety a nyní slouží jako útulné bydlení s přímým vstupem na zahradu.

Přední část (dvoupodlažní) - rozestavěná, připravená k dokončení:

1. NP: vstupní hala, technická místnost, prádelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj (ložnice/kancelář)

2. NP: dva pokoje se vstupem na terasu, koupelna, WC, technická místnost

Možnosti využití

Dvougenerační bydlení - ideální pro rodiče, děti nebo pronájem

Jednotný prostorný dům 5+kk - jednoduché propojení obou částí

Investiční varianta - bydlet v jedné části a druhou pronajímat

Každá z těchto možností má skvělý potenciál - záleží jen na vás, jakou cestu zvolíte.

Vizualizace pro lepší představu

K inzerátu přikládáme vizualizace interiéru i exteriéru, které ukazují, jak může dům po dokončení vypadat.

Pomohou vám představit si atmosféru, prostor a styl, do kterého se můžete rovnou nastěhovat nebo si ho doladit podle sebe.

Technické informace

Zastavěná plocha: cca 180 m²

Podlahová plocha po dokončení: cca 200 m²

Konstrukce: cihelné zdivo Porotherm

Střecha: plechová

Vytápění: elektrokotel + krb

Ohřev vody: elektrický bojler

Přípojky

elektrina, veřejný vodovod, vlastní ČOV s přeřadem do kanalizace, plyn ve sloupku na hranici pozemku.

Energetická náročnost po dokončení: třída B (úsporná)

Pozemek a lokalita

Pozemek je kompletně oplocený, s dostatkem soukromí i prostoru pro zahradu, terasu nebo bazén.

Příjezd po asfaltové silnici.

Klidná lokalita Hradiště u Blovic nabízí pohodové bydlení v dosahu přírody i města - Plzeň je vzdálená jen 20 minut a město Nepomuk 15 minut.

Přijďte se přesvědčit osobně.

Tento dům má obrovský potenciál - stačí ho jen dotvořit podle svých představ.

Rádi vám ho ukážeme.