

Prodej atypických prostor 169 m2, Cheb historické centrum

Cechovní, Cheb



4 849 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný prostor o celkové výměře 168,7 m² v centru Chebu, v historické Cechovní ulici, jen pár kroků od náměstí Krále Jiřího z Poděbrad. Prostor je v tuto chvíli veden jako nebytová jednotka, avšak je k němu zpracovaný a již schválený projekt se stavebním povolením na změnu užívání na bytovou jednotku, což výrazně rozšiřuje možnosti budoucího využití. Rekonstrukce byla zahájena – proběhly částečné stavební úpravy, vyklizení, příprava rozvodů, nová dřevěná okna vyrobená na zakázku a odhalené původní historické prvky, jako jsou klenuté stropy, kamenné zdivo nebo původní podlahové vrstvy. Nemovitost tak nabízí ideální kombinaci: dokončení podle vlastního návrhu, bez nutnosti absolvovat zdoluhavé územní a stavební řízení. Vzhledem ke své dispozici a atmosféře je objekt vhodný jak pro vybudování nadstandardního bytu s obchodním prostorem či kanceláří, tak pro investiční pronájem, atelier, showroom, kavárnu, ordinaci či kombinaci komerčního a rezidenčního využití. Součástí jednotky je také venkovní balkon 10m² orientovaný do klidného vnitrobloku. Samotná budova prošla částečnou obnovou fasády a nachází se v jednom z nejstarších dochovaných historických domů v Chebu. Velkou přidanou hodnotou je poloha v pěší zóně s výbornou dostupností služeb, kultury i dopravy. Veškerá dokumentace včetně projektu, půdorysů a stavebního povolení je k dispozici k nahlédnutí. Prostor je ihned k převzetí a nabízí vysoký investiční potenciál – možnost dokončit dle vlastní vize, nebo připravit k dalšímu prodeji již jako bytová jednotka. Pro

více informací nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.