

## Pronájem kanceláře, 13 m<sup>2</sup>, Ostrava - Vítkovice, ul. U Cementárny

70300, Vítkovice, Ostrava



**6 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Tomáš**

**Brettschneider**

**Tel.:** 606 261 963

**GSM:** +420 728 259 548

**E-mail:**

[Tomas@rkbrettschneider.cz](mailto:Tomas@rkbrettschneider.cz)

|                               |                            |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 13 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře        |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD               | <b>Komunikace:</b>       | dlážděná         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>             | Vodovod          |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální               | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro Vás k pronájmu kancelářský prostor o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> + WC a sprchový kout v Ostravě-Vítkovicích.

Kancelář se nachází v 1. nadzemním podlaží z celkových 2. NP.

Vytápěno plynem.

Součástí pronájmu je parkování za budovou, které je zabezpečeno brankou otevírající se na čidlo. Budova je zabezpečena, hlavní vchod lze otevřít pomocí kódu.

Kancelář je již vybavena pro užívání (židle, stoly, poličky a šuplíky). Přebytné věci budou k domluvenému datu převzetí z kanceláře odstraněny.

**Realitní kancelář Brettschneider s.r.o.** Na Poříčí 595, 738 01 Frýdek - Místek, Tel.: 606 261 963, E-mail: [info@rkbrettschneider.cz](mailto:info@rkbrettschneider.cz), web: [www.rkbrettschneider.cz](http://www.rkbrettschneider.cz)

Hned před vchodem budovy je zastávka MHD (Romo), odkud je možno se nechat dopravit v lokalitě Ostrava-Vítkovice a Hulváky.

Nájem: 6 500,- Kč/měsíc

Odměna za zprostředkování je 12 100,- Kč s DPH.

Tomáš Brettschneider  
certifikovaný realitní makléř