



Prodej - Byty

číslo zakázky: 426729

Pěkný byt 3+1 s lodžii na skvělém místě na Barrandově

Gabinova, Praha 5, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet na Barrandově? Nabízíme udržovaný pěkný byt 3+1 s lodžii a sklepem v zrekonstruovaném panelovém domě.

Byt je orientován na východ a na jih, díky čemuž je v něm dostatek světla a zároveň v létě netrpí na přílišné vyhřátí. K dispozici je obývací pokoj s přístupem na lodžii, kuchyně, dvě ložnice, prostorná chodba s úložnými prostory, samostatné WC a koupelna s vanou.

Dům je ve výborném stavu, všechny jeho důležité části již prošly rekonstrukcí. Vytápění je řešeno centrálně, teplou vodu si každý byt ohřívá samostatně pomocí boileru. Poplatky vychází na necelých 5.000 Kč včetně fondu oprav.

Byt je aktuálně pronajatý za tržní nájemné bezproblémovým spolehlivým nájemcům, kteří v bytě mohou zůstat.

V okolí najdete supermarket, lékaře, základní školu, školku, restauraci s bowlingem, nedaleko aquapark a vstup do Prokopského údolí s krásným pivovarem Prokopák. Skvělá je dopravní dostupnost - tramvaj 3 minuty pěšky, auto lze parkovat před domem na modrých zónách.